

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, дом № 19 «а»
проведенного в форме ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сарапул

Дата составления и подписания протокола: «19» июля 2015 г. 20-00 ч.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Жарова Вера Алексеевна, собственник квартиры № 52

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4177,30 кв.м.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) обладающие 3550,71 кв. метров голосов, что составляет 85 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Председателем и секретарем собрания единогласно выбраны Жарова Вера Алексеевна, собственник квартиры № 52 и Армянинова Светлана Леонардовна, собственник кв.2 соответственно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение сметы (плана) доходов и расходов ТСЖ на 2015г., 2016г.
2. План перспективного развития. (Утверждение плана работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонт дома на 2015-2016г.г.)
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 15,43 руб. с 1 кв.м.
4. Информацию о предстоящих собраниях и о результатах голосования вывешивать в местах общего пользования.
5. Утвердить правила проживания в МКД.
6. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общих платежных документах и одной суммой перечислять на специальный счет
7. Экономию по отоплению направлять на содержание и ремонт МКД
8. Распределение ОДН согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.

По первому вопросу повестки дня:

1. Утверждение сметы (плана) доходов и расходов ТСЖ на 2015г., 2016г.

Результат голосования:

ЗА – 2485,50 кв.м. голосов, что составляет **70 %** от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ – 177,54 кв.м. голосов, что составляет **5 %** от принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 887,67 кв.м. голосов, что составляет **25 %** от принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить смету (план) доходов и расходов ТСЖ на 2015г., 2016г.

По второму вопросу повестки дня:

2. План перспективного развития. (Утверждение плана работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонт дома на 2015-2016г.г.)

Результат голосования:

ЗА – 2663,02 кв.м. голосов, что составляет **75 %** от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ – 177,54 кв.м. голосов, что составляет **5 %** от принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 710,15 кв.м. голосов, что составляет **20 %** от принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить План перспективного развития. (Утверждение плана работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома на 2015-2016г.г.)

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 15,43 руб. с 1 кв.м.

Результат голосования:

ЗА – 3550,71 кв.м. голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт ОИ МД в прежнем размере, а именно 15,43 руб. с 1 кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Информацию о предстоящих собраниях и о результатах голосования вывешивать в местах общего пользования.

Результат голосования:

ЗА – 3550,71 кв.м. голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Информацию о предстоящих собраниях и о результатах голосования вывешивать в местах общего пользования.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить правила проживания в МКД **Результат голосования:**

ЗА – 3550,71 кв.м. голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Утвердить правила проживания в МКД вывешивать в местах общего пользования.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общих платежных документах и одной суммой перечислять на специальный счет

Результат голосования:

ЗА – 2485,50 кв.м. голосов, что составляет 70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 177,54 кв.м. голосов, что составляет 5 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 887,67 кв.м. голосов, что составляет 25 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общих платежных документах и одной суммой перечислять на специальный счет.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Экономия по отоплению направлять на содержание и ремонт МКД

Результат голосования:

ЗА – 2485,50 кв.м. голосов, что составляет 70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 177,54 кв.м. голосов, что составляет 5 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 887,67 кв.м. голосов, что составляет 25 % от принявших участие в голосовании

Принято решение: Экономия по отоплению направлять на содержание и ремонт МКД

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Распределение ОДН согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.

Результат голосования:

ЗА – 2663,02 кв.м. голосов, что составляет 75 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 177,54 кв.м. голосов, что составляет 5 % от принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 710,15 кв.м. голосов, что составляет 20% от принявших участие в голосовании

Принято решение: Распределение ОДН согласно ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.

Председатель собрания

Зр *Жарова ЮА*

Секретарь собрания

Аршаф *Армянская*